

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Újezd

se sídlem Újezd 32, 592 12 Nížkov, IČO: 00600555
za rok **2025**

Přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo zahájeno písemným oznámením doručeným územnímu celku dne 16. července 2025 podle § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření). Přezkoumání bylo provedeno dne **11. srpna 2025** jako dílčí přezkoumání a dne **26. února 2026** jako konečné přezkoumání na základě žádosti obce v souladu s § 4 zákona o přezkoumávání hospodaření a podle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Posledním kontrolním úkonem, který předcházel zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních a projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dne 26. února 2026.

Místo provedení přezkoumání:

Obecní úřad
Rosička 20
592 12 Nížkov

Přezkoumání vykonali:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
pověření číslo 20255304482_15
- kontrolor:
pověření číslo 20255370724_4
- kontrolor:
pověření číslo 20255370724_6

RNDr. Arnoštka Ženčáková

Ing. Eliška Ferancová

Ing. Libor Hartmann

Podklady předložily:

**Jana Ambrožová - zastupitelka,
předsedkyně finančního výboru**
Bc. Anita Sobotková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti přezkoumání uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

A. Výsledek přezkoumání

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Újezd **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

B. Plnění opatření přijatých k nápravě chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky již byly napraveny.

Při dílčím přezkoumání obce Újezd za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Újezd za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

Poměrový ukazatel	Hodnota ukazatele
Podíl pohledávek na rozpočtu	4,24 %
Podíl závazků na rozpočtu	4,09 %
Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	0,00 %

Fiskální pravidlo (podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky)	0,00 %
--	---------------

Dluh **nepřekročil 60 %** průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Za Krajský úřad Kraje Vysočina dne 27. února 2026

RNDr. Arnoštka Ženčáková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Eliška Ferancová

.....
kontrolor

Ing. Libor Hartmann

.....
kontrolor

P o u č e n í

Tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je současně zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání nebo okamžikem vzdání se práva podat písemné stanovisko územního celku.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednán se starostou obce a o projednání byl vyhotoven úřední záznam o projednání návrhu zprávy.

Územní celek má na základě § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření právo doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahující námitky ke kontrolním zjištěním a požadovat jeho přiložení ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, a to do 15 dnů ode dne předání návrhu této zprávy.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky přezkoumání a přílohu Písemnosti využité při přezkoumání obsahující 4 strany.

Rozdělovník:

Stejnopis	Předáno	Převzal
1	Obec Újezd	do datové schránky

PŘÍLOHA

Písemnosti využité při přezkoumání

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Újezd byly využity následující písemnosti:

Návrh rozpočtu - na rok 2025 zveřejněný na úřední desce i na internetových stránkách obce od 19. 11. 2024 do 27. 12. 2024

Rozpočet - na rok 2025 schválený zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2024 a zveřejněný na internetových stránkách obce od 27. 12. 2024

Rozpočtové opatření - č. 5 schválené starostou obce dne 17. 6. 2025 a zveřejněné dne 24. 6. 2025 na internetových stránkách obce, pravomoc schválena zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2024

Návrh závěrečného účtu za rok 2024 zveřejněný na úřední desce i na internetových stránkách obce od 17. 2. 2025 do 31. 3. 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce

Závěrečný účet za rok 2024 schválený zastupitelstvem obce dne 28. 3. 2025 bez výhrad a zveřejněný na internetových stránkách obce dne 31. 3. 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce

Účetní závěrka obce za rok 2024 schválená zastupitelstvem obce dne 28. 3. 2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestavený ke dni 30. 6. 2025 (vyhotovený dne 11. 7. 2025)

Výkaz zisku a ztráty - sestavený ke dni 30. 6. 2025 (vyhotovený dne 11. 7. 2025)

Rozvaha - sestavená ke dni 30. 6. 2025 (vyhotovená dne 11. 7. 2025)

Příloha rozvahy - sestavená ke dni 30. 6. 2025 (vyhotovená dne 11. 7. 2025)

Účetní deníky - za leden až červen 2025

Kniha došlých faktur - předložená ke dni 30. 6. 2025

- faktury č. 25-001-00001 až 25-001-00117

Kniha odeslaných faktur - předložená ke dni 30. 6. 2025

- faktury č. 25-002-00001 až 25-002-00008

Faktury

- Faktura č. 1025001 ze dne 3. 2. 2025 (KDF č. 25-001-00010) dodavatel 1. Žďárská plynářská a vodařská, a.s. IČO 25531328 na částku 412 610 Kč vč. DPH za provedené práce – úprava hasičského polygonu, hasičský sklad – Újezd u Žďáru nad Sázavou, uhrazená dne 28. 2. 2025, bankovní výpis č. 24 (KB), zaúčtováno na účet 042

- Faktura č. 250020003 ze dne 1. 4. 2025 (KDF č. 25-001-00051) dodavatel STINTER CZ s.r.o. IČO 25959506 na částku 2 366 007,76 Kč vč. DPH za výměnu konstrukce střechy a rekonstrukce elektroinstalací objektu kulturního domu Újezd, uhrazená dne 2. 4. 2025, bankovní výpis č. 41 (KB), zaúčtováno na účet 042

- Faktura č. 25200621 ze dne 30. 6. 2025 (KDF č. 25-001-00115) dodavatel Sochor Trade s.r.o. IČO 01774344 na částku 82 764 Kč vč. DPH za zametač KM-1250 UZ, uhrazená dne 8. 7. 2024, bankovní výpis č. 94 (KB), zaúčtováno na účet 042 (022), inv. č. 1022/2502

- Faktura č. 20257 ze dne 12. 3. 2025 (KDF č. 25-001-00036) dodavatel Jan Zita – ATIZ IČO 45489726 na částku 182 505 Kč vč. DPH za skříň a zrcadlo, skříň s nastavcem, věšák, koupelnovou skříňku, skříň na bojler s nastavcem, stůl, kuchyňskou linku, chladničku a varnou desku, uhrazená dne 21. 3. 2025, bankovní výpis č. 35 (KB), zaúčtováno v hodnotě 87 725 Kč na účet 042 (022) inv. č. 1022/2501, v hodnotě 91 972,80 Kč na účet 558 (028), inv. č. 3/25 až 9/25 a v hodnotě 2 807,20 Kč na účet 501 (902), inv. č. 902/25/1

- Faktura č. 00001983/25 ze dne 26. 5. 2025 (KDF č. 25-001-00083) dodavatel STRAKOŠ nábytek s.r.o. IČO 07376901 na částku 103 930 Kč vč. DPH za jídelní židle (50 ks), jídelní stoly (5 ks), uhrazená dne 26. 5. 2025, bankovní výpis č. 70 (KB), zaúčtováno v hodnotě 37 080 Kč na účet 558 (028) inv. č. 10/25/1 až 10/25/5 a v hodnotě 66 850 Kč na účet 501 (901) inv. č. 902/25/02 až 902/25/51

Bankovní výpisy - předložené ke dni 30. 6. 2025 k běžným účtům (Komerční banka, a. s., Moneta Money Bank, a. s., Česká národní banka) a spořicí účtům (Komerční banka, a. s., Moneta Money Bank, a. s.)

Přiznání k DPH za květen a červen 2025

Pokladní deník - předložený ke dni 30. 6. 2025 (doklady č. 1 až 70)

Pokladní doklady

- č. 58 až 70 za červen vč. zaúčtování

- č. 20 ze dne 21. 3. 2025 - dar k životnímu výročí ve výši 1 000 Kč, paragon ze dne 21. 3. 2025 na dárekovou poukázku v hodnotě 1 000 Kč, dodavatel Dagmar Hudečková IČO 74300440, zaúčtováno na účet 543

Mzdová agenda - Mzdové náklady podle zaměstnanců za červen 2025

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025, schválené zastupitelstvem obce dne 26. 2. 2022 a dne 26. 2. 2024, ověřeno za červen 2025

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 4. 4. 2025, poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč schváleno zastupitelstvem obce dne 28. 3. 2025, uhrazeno bankovním převodem dne 15. 4. 2025, výpis č. 49 (KB), obdarovaný Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Nové Veselí IČO 75103788, zaúčtováno na účet 572

- Darovací smlouva ze dne 16. 5. 2025, poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč schváleno zastupitelstvem obce dne 16. 5. 2025, uhrazeno bankovním převodem dne 20. 5. 2025, výpis č. 67 (KB), obdarovaný Myslivecký spolek Bohdalov - Blažkov IČO 43383114, zaúčtováno na účet 572

Dohoda o pracovní činnosti - ze dne 20. 12. 2024 na správce ČOV v období 1. 1. 2025 až 28. 12. 2025 uzavřená se zastupitelem, schválená zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2024, za květen vyplaceno ve výši 1 000 Kč před zdaněním bankovním převodem dne 3. 6. 2025 výpis č. 74 (KB)

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- konaného dne 18. 12. 2024

- konaných dne 21. 2., 28. 3., 25. 4. a 16. 5. 2025

Při druhém dílčím přezkoumání hospodaření byly využity následující písemnosti:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestavený ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovený dne 1. 2. 2026)

Výkaz zisku a ztráty - sestavený ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovený dne 10. 2. 2026)

Rozvaha - sestavená ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovená dne 10. 2. 2026)

Příloha rozvahy - sestavená ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovená dne 10. 2. 2026)

Účetní deník - za leden až prosinec 2025

Kniha došlých faktur - předložená ke dni 31. 12. 2025

- faktury č. 25-001-00001 až 25-001-00252

Knihy odeslaných faktur - předložené ke dni 31. 12. 2025

- faktury č. 25-002-00001 až 25-002-00011

- stočné faktury č. 25-050-00001 až 25-050-00012

Faktury

- Faktura č. 4/25 ze dne 5. 10. 2025 (KDF č. 25-001-00185) dodavatel Václav Šimek IČO 23430770 na částku 89 203,60 Kč vč. DPH za elektromontážní práce v plechové hale v obci Újezd, uhrazená bankovním převodem dne 16. 10. 2025, výpis č. 140 (KB), zaúčtováno na účet 042

- Faktura č. 2025108 ze dne 20. 12. 2025 (KDF č. 25-001-00243) dodavatel Tomáš Přenosil IČO 76312542 na částku 214 003,82 Kč vč. DPH za zhotovení dlažby (oprava cesty k rybníku), uhrazená bankovním převodem dne 20. 1. 2026, výpis č. 9 (KB), zaúčtováno na účet 511

- Faktura č. 20251092 ze dne 20. 11. 2025 (KDF č. 25-001-00218) dodavatel Tomáš Přenosil IČO 76312542 na částku 295 510,85 Kč vč. DPH za zhotovení dlažby (oprava

chodníku u kapličky), uhrazená bankovním převodem dne 28. 11. 2025, výpis č. 153 (KB), zaúčtováno na účet 511

- Faktura č. 250020025 ze dne 4. 8. 2025 (KDF č. 25-001-00144) dodavatel Stiner CZ s.r.o. IČO 25959506 na částku 772 276,70 Kč vč. DPH za výměnu konstrukce střechy a rekonstrukce elektroinstalací objektu kulturního domu Újezd, uhrazená bankovním převodem dne 6. 8. 2025, výpis č. 108 (KB), zaúčtováno na účet 042, dne 1. 10. 2025 zařazeno v hodnotě 5 549 134,12 Kč na účet 021 jako technické zhodnocení k inv.č. 1021/1955, kolaudační rozhodnutí vydané stavebním úřadem Žďár nad Sázavou dne 29. 9. 2025 s právní mocí ke dni 1. 10. 2025

- Faktura č. 20251 ze dne 7. 7. 2025 (KDF č. 25-001-00126) dodavatel Jan Zita IČO 45489726 na částku 50 257 Kč vč. DPH za práce na KD a materiál, uhrazená bankovním převodem dne 11. 7. 2025, výpis č. 97 (KB), zaúčtováno na účet 511

Bankovní výpisy - předložené ke dni 31. 12. 2025 (KB, MMB, ČNB - běžné účty, MMB - spořicí účet)

Účetní doklady

- č. 25-007-00044 ze dne 31. 12. 2025 - zařazení skladovací haly v hodnotě 303 664,90 Kč na účet 021, inv.č. 1021/12025, do majetku zařazeno dne 16. 9. 2025 na základě informace stavebního úřadu Žďár nad Sázavou

- č. 25-007-00045 ze dne 31. 12. 2025 - zařazení elektroinstalace v hodnotě 89 203,60 Kč jako technického zhodnocení k inv.č. 1021/12025

- č. 25-007-00040 ze dne 30. 12. 2025 - vyřazení majetku v hodnotě 6 857,60 Kč z účtu 902 a v hodnotě 6 314 Kč z účtu 028, schváleno zastupitelstvem obce dne 19. 12. 2025

- č. 25-007-00043 ze dne 31. 12. 2025 - zařazení zpevněné plochy na hasičském polygonu v hodnotě 417 110 Kč na účet 021 inv.č. 1021/22025, do majetku zařazeno dne 16. 9. 2025

Pokladní deník - předložený ke dni 31. 12. 2025 (doklady č. 1 až 139)

Pokladní doklady - č. 133 až 139 za prosinec 2025 vč. zaúčtování

Evidence poplatků - předložená ke dni 31. 12. 2025 (odpady, psi)

Inventurní soupisy majetku a závazků - ke dni 31. 12. 2025

Plán inventur 2025 ze dne 14. 11. 2025

Proškolení členů inventarizační komise 2025 ze dne 14. 11. 2025

Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 6. 2. 2026

Mzdová agenda - Mzdové náklady dle zaměstnanců za prosinec 2025

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025, mzdové listy pro rok 2025

Smlouvy o převodu majetku

- Kupní smlouva ze dne 30. 6. 2025 na nákup zametače KM-M, typ 1250 s vybavením boční kartáč, vana na nečistoty, hydraulické vyklápění vany, kardan, kupní cena 82 764 Kč, dodavatel Sochor Trade s.r.o., IČO 01774344

Faktura č. 25200621 ze dne 30. 6. 2025 (KDF č. 25-001-00115) dodavatel Sochor Trade s.r.o. IČO 01774344 na částku 82 764 Kč vč. DPH za zametač, uhrazená bankovním převodem dne 8. 7. 2025, výpis č. 94 (KB), zaúčtováno na účet 042 (022) inv.č. 1022/2502

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene (obec jako povinná) ze dne 5. 9. 2025 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 8. 9. 2025, dotčené pozemky p.č. 3030/1 a 3497 v k.ú. Újezd u Žďáru nad Sázavou, smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 11. 7. 2025, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 1 700 Kč uhrazena dne 16. 10. 2025 výpis č. 140 (KB), zaúčtováno na účet 602

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí účelové veřejné finanční podpory z Fondu Vysočiny, program „Obnova venkova Vysočiny 2025“ ID FV02952.0335 ve výši 155 000 Kč na akci „Chodník podél silnice III/3539“ ze dne 9. 5. 2025, žádost o poskytnutí dotace ze dne 12. 3. 2025, uhrazeno bankovním převodem dne 27. 5. 2025, zaúčtováno na účet 374, závěrečná zpráva a finanční vypořádání dotace ze dne 5. 11. 2025, zaúčtováno na účet 403

Smlouva o dílo č. 251120866 ze dne 25. 5. 2025, zhotovitel Colas CZ, a.s. IČO 26177005, předmět smlouvy „Újezd, chodník podél silnice III/3539 a místní komunikace“, cena díla 836 885,26 Kč vč. DPH, termín dokončení září 2025, schválená zastupitelstvem obce dne

16. 5. 2025, zveřejněná na profilu zadavatele dne 26. 5. 2025, skutečně uhrazená cena zveřejněna dne 30. 9. 2025

Dodatek č. 1 ze dne 22. 8. 2025 ke smlouvě o dílo ze dne 25. 5. 2025 o zvýšení ceny díla na 945 110,73 Kč vč. DPH z důvodu požadovaných víceprací, schválený zastupitelstvem obce dne 20. 8. 2025, zveřejněný na profilu zadavatele dne 11. 9. 2025

Faktura č. 2511200281 ze dne 11. 9. 2025 (KDF č. 25-001-00170) dodavatel Colas CZ, a.s. IČO 26177005 na částku 945 100,73 Kč vč. DPH za stavební práce na zakázce "Obec Újezd, chodník podél silnice III_3539 a místní komunikace", uhrazená bankovním převodem dne 23. 9. 2025, výpis č. 131 (KB), zaúčtováno na účet 042

Účetní doklad č. 25-007-00039 ze dne 11. 12. 2025 - zařazení chodníku v hodnotě 1 332 383,13 Kč na účet 021 inv.č. 1021/32025, dotace ve výši 155 000 Kč na účtu 403

- Smlouva o poskytnutí dotace z Fondu Vysočiny, program „Venkovské služby 2025“ ID FV02960.0020 ve výši 60 000 Kč na realizaci projektu „Provoz kamenné prodejny v Újezdu“ ze dne 13. 7. 2025, žádost o poskytnutí dotace ze dne 28. 4. 2025, závěrečná zpráva a finanční vypořádání dotace ze dne 13. 12. 2025

Dohoda o provedení práce - ze dne 29. 8. 2025 na údržbu zeleně, os.č. 88, schválená zastupitelstvem obce dne 20. 8. 2025, za září vyplacena ve výši 1 300 Kč před zdaněním bankovním převodem dne 6. 10. 2025 výpis č. 134 (KB)

Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaných dne 11. 7., 20. 8., 17. 10., 14. 11. a 19. 12. 2025